

実態調査事例⑥建物診断(ITDI)・住宅調査について
(ホームインスペクション)

建物診断(ITDI)における不具合傾向をご紹介します。

住宅調査:(株)神清(かみせい)
フリーダイヤル:0120-951-890
ホームページ:<http://www.kamisei.co.jp>
所在地:愛知県半田市・高浜市

ITDIとは、主に以下の4つの建物非破壊調査・診断を行っています。

診断項目

- ①雨漏り調査
- ②結露調査
- ③断熱材欠損調査
- ④外壁タイル剥離調査

測定・観察事項

- ①温度・湿度測定
- ②木材の含水率測定
- ③建物外皮・内部の目視観察・撮影
- ④図面確認及び聞き取り調査

診断者の技量

- ①赤外線サーモグラフィを用いた診断技術
- ②建物・外皮の構造知識(ホームインスペクター)
- ③建材の漏水試験実施経験
- ④実験棟及び住宅の温熱環境測定
- ⑤雨漏り現場における原因調査

調査実績(中部担当)

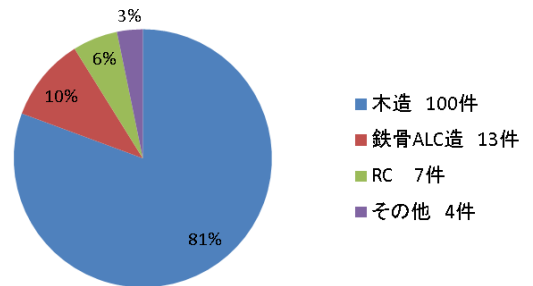
124件 (2014.10.31現在)

雨漏り調査・修理
雨漏りホームドクター(かみせい)
フリーダイヤル:0120-951-890
ホームページ:
<http://www.kamisei.co.jp/amamori/>

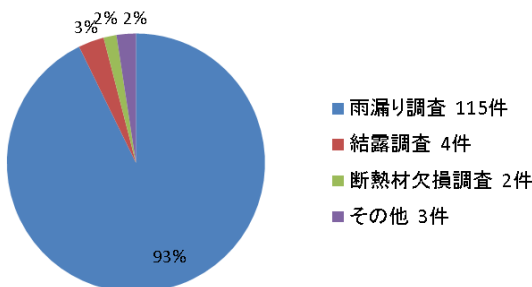
調査内容は雨漏り調査を多く行っています。
漏水箇所としては、サッシ・窓において発生しています。(特に、モルタル直張り工法の外壁)
また、雨漏り調査したところ、実際は結露が原因だった物件もありました。

次ページに調査実績を示します。
愛知県109件、岐阜県6件、三重県5件、
静岡県1件、大阪府2件、京都府1件
となっています。

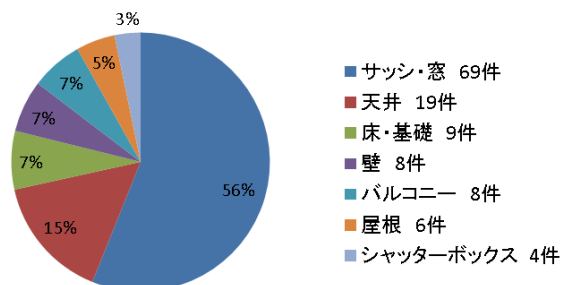
調査建物構造



調査内容



不具合箇所



やまほん

レポ-ト No.30

株式会社 神清

| 調査実績(ITDI) 中部担当 | | | 2014/10/31現在 | |
|-----------------|-----|---------|--------------|-----------|
| No | 住所 | 内容 | 構造 | 不具合箇所 |
| 1 | 大阪府 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 2 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 3 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 天井・床 |
| 4 | 愛知県 | 雨漏り調査 | RC | 壁 |
| 5 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨 | 天井 |
| 6 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 7 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 8 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 天井 |
| 9 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 10 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 玄関 |
| 11 | 大阪府 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 12 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 13 | 静岡県 | 雨漏り調査 | マンション | サンルーム |
| 14 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 15 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 16 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井・壁 |
| 17 | 三重県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 18 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 通し柱 |
| 19 | 愛知県 | 雨漏り調査 | RC | 窓 |
| 20 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 天井 |
| 21 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | ド-マー窓 |
| 22 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 23 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 24 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 壁止まり |
| 25 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 26 | 愛知県 | 基礎漏水確認 | 鉄骨ALC造 | 基礎 |
| 27 | 岐阜県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井・サッシ上部 |
| 28 | 京都府 | 断熱材欠損調査 | 木造 | |
| 29 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 店舗土間 |
| 30 | 愛知県 | 施工確認調査 | 木造 | |
| 31 | 三重県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 32 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井・屋根棟違い |
| 33 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 34 | 愛知県 | 結露調査 | 鉄骨ALC造 | 結露調査 |
| 35 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 壁・屋根取り合い部 |
| 36 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 棟違い部 |
| 37 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー軒先天井 |
| 38 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 窓周り |
| 39 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 南面窓上 |
| 40 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | ドアの真下 |
| 41 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 42 | 岐阜県 | 雨漏り調査 | RC | 天井 |
| 43 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 44 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 45 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 46 | 岐阜県 | 断熱材欠損調査 | 鉄骨 | |
| 47 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 壁 |
| 48 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 壁 |
| 49 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 窓下 |
| 50 | 岐阜県 | 雨漏り調査 | 木造 | 窓上 |
| 51 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 52 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 53 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ下部 |
| 54 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 鉄骨 | サッシ上部 |
| 55 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ下部 |
| 56 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 屋根・谷部 |
| 57 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 58 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 59 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 60 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | シャッターボックス |
| 61 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 62 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 63 | 愛知県 | 雨漏り調査 | 木造 | 床下 |

やまほん

レポ-ト No.30

株式会社 神清

| | | | | | |
|-----|-----|---|-----------|--------|-----------|
| 64 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 65 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 66 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | シャッターボックス |
| 67 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | サッシ |
| 68 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓上 |
| 69 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 70 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 71 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | トイレの窓 |
| 72 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | RC | 壁 |
| 73 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー笠木 |
| 74 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー笠木 |
| 75 | 岐阜県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ下部 |
| 76 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 77 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 78 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓 |
| 79 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー笠木 |
| 80 | 愛知県 | | 結露調査 | 木造 | 小屋裏 |
| 81 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | シャッターボックス |
| 82 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 83 | 愛知県 | | 外壁タイル剥離調査 | RC | 外壁 |
| 84 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 85 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー |
| 86 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー |
| 87 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 88 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | サッシ周り |
| 89 | 愛知県 | | 結露調査 | 木造 | コンセントボックス |
| 90 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 天井 |
| 91 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 92 | 岐阜県 | | 結露調査 | 木造 | 小屋裏 |
| 93 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 玄関 |
| 94 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー |
| 95 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 96 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 97 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 98 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 99 | 三重県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 100 | 三重県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 101 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓周り |
| 102 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓周り |
| 103 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 104 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 105 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 106 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 107 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 床 |
| 108 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | 天井 |
| 109 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓周り |
| 110 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | RC | 窓上部 |
| 111 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | バルコニー |
| 112 | 三重県 | 町 | 雨漏り調査 | 木造 | 天井 |
| 113 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 114 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨造 | 天井 |
| 115 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 116 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ |
| 117 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 118 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 119 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 鉄骨ALC造 | サッシ周り |
| 120 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ周り |
| 121 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | サッシ上部 |
| 122 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 床 |
| 123 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | 木造 | 窓周り |
| 124 | 愛知県 | | 雨漏り調査 | RC | 窓周り |